



УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ !!! С НОВЫМ ГОДОМ МЫШИ !

Желаем научиться жить, как это славное хитрое животное: мастерски преодолевать препятствия, стоически переживать любые повороты судьбы, с удовольствием брать от жизни всё, что плохо лежит, и с оптимизмом смотреть в счастливое будущее!

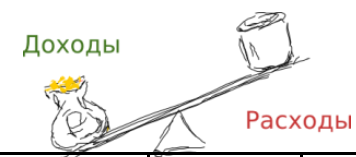
2020 год — необычный! Цифры «0» и «2» в его написании повторяются два раза. Мы желаем ВАМ в этом особенном году все хорошее умножать на два: счастье, любовь, успех, удачу, богатство. А проблемы и невзгоды умножать на ноль.

Занимательных и приятных ВАМ расчетов, с Новым годом!



ПРАВЛЕНИЕ

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2019 ГОД



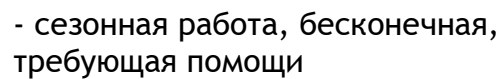
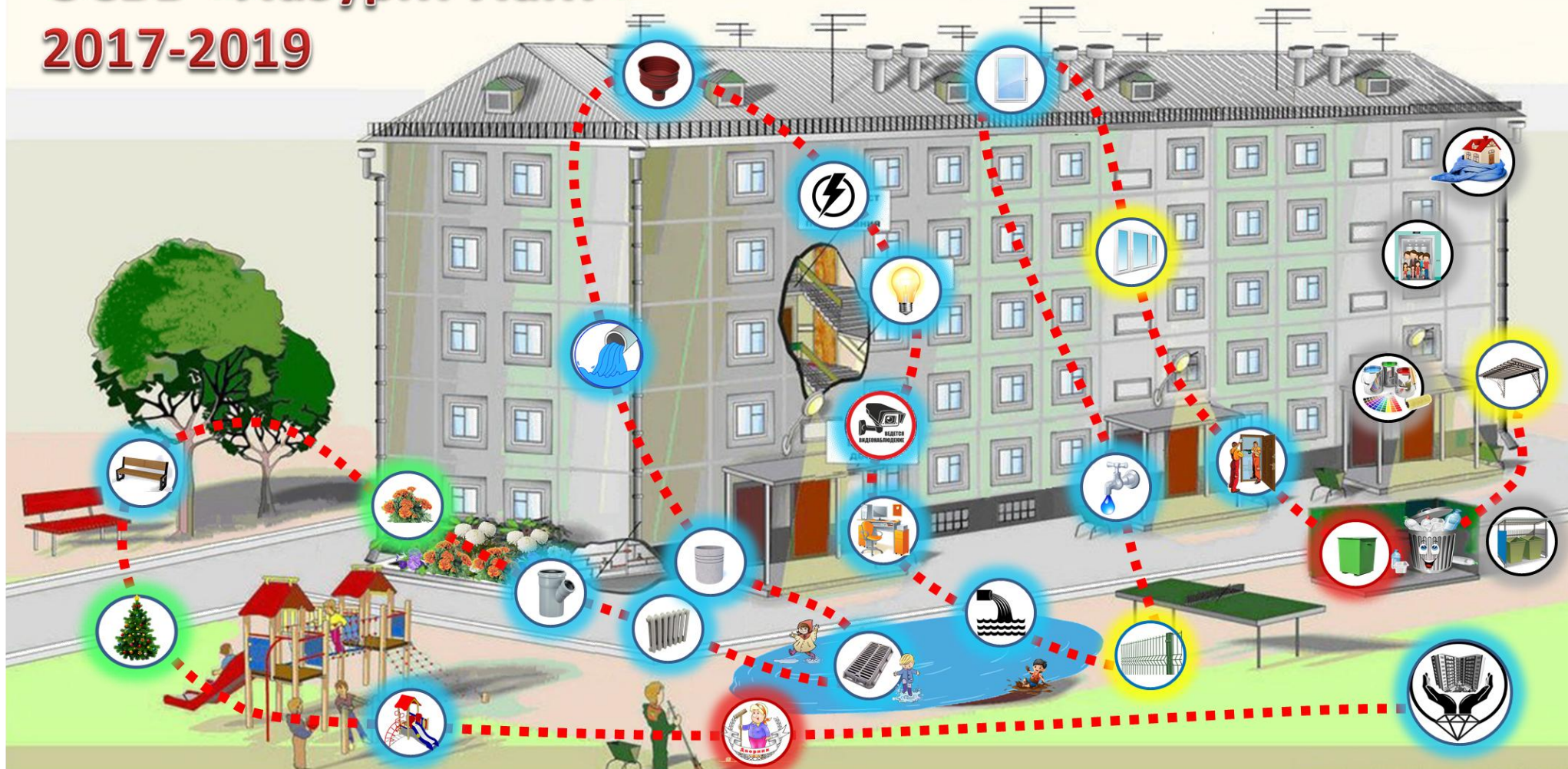
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ПОСТУПЛЕНИЯ:												
Квартплата	41 645,58	34 893,79	47 779,10	42 700,54	42 820,76	48 626,24	43 394,87	39 143,80	37 161,13	48 015,53	52 577,00	44 713,59
Целевые взносы			5 500,00	54 214,66	27 864,50	26 135,00	21 735,00	23 320,00	17 200,00	11 800,00	3 735,00	1 750,00
Ошибочный платеж									499,81			
Льготы	6 048,09	5 734,55	5 699,19	5 710,09	5 573,07	5 573,07	5 573,07	5 573,07	6 011,55			9 331,73
Субсидии	7 039,59	3 408,80	782,71									621,76
Сервитут		300,00				2 703,80	200,00			800,00	300,00	100,00
% по депозиту		3,56	1 081,37	920,03	1 437,23	1 462,19	1 528,77	1 528,77	1 109,59	1 070,13	1 035,62	
Компенсация							671 230,28	735 556,52				
С депозитного счета									60 000,00			
Всего	54 733,26	44 340,70	60 842,37	103 545,32	77 695,56	84 500,30	743 661,99	805 122,16	121 982,08	61 685,66	57 647,62	56 517,08
РАСХОДЫ:												
Услуги банка	144,70	143,10	153,18	152,68	146,68	145,90	142,12	144,46	144,46	148,12	144,46	144,46
Вывоз мусора	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64	3645,64
ГИРЦ	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
НДФЛ	2205,62	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60	2366,60
Военный сбор	183,80	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22	197,22
ЕСВ 22%	2695,76	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52	2892,52
ЗП Председателя	2767,07	3127,07	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00
ЗП Бухгалтера	2849,40	3048,66	3248,66	3048,66	3048,66	2737,32	2425,98	3360,00	3360,00	2425,98	3360,00	3360,00
ЗП Дворника	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00	3864,00
Электроэнергия	4015,20	5389,72	2388,64	3813,60	3544,84	2889,60	2528,40	2108,40	2150,40	1999,35	2348,22	2187,63
Лифт	5043,50	5043,50	5043,50	5043,50	5043,50	5043,50	5043,50	5293,50		10237,79	5293,50	250,00
Телефон	63,08	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Содержание сетей	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		183,43	2800,00	
МБП, канцелярия	72,24	601,52	1052,49	868,30	103,74		21,80			735,00		
Возврат ошибочного пл										499,81		
На депозитный счет		100000,00		80000,00	10000,00	10000,00						
% по кредиту					10068,03	26835,27	19898,65	19923,97	1844,60	-18,46	2169,71	2099,72
Компенсация							671230,28	735556,52				
Тело кредита					839,97	27164,73	5101,35	25416,89	54328,95	18455,47	0,29	900,28
Ремонт	9710,00		27107,16	7146,86	22336,19	12310,01	1858,77	2044,42	28599,00	2468,42	10979,50	6656,81
Всего	37 610,01	130 729,55	55 729,61	116 809,58	71 867,59	103 862,31	724 986,83	810 584,14	107 063,39	53 770,89	43 731,66	32 234,88

Не согласен? - Критикуй!

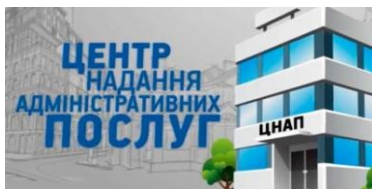
Критикуешь? - Предлагай!

Предлагаешь? - Делай!

ОСББ «Лазурит Лайт» 2017-2019



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ОСМД "ЛАЗУРИТ ЛАЙТ" (2019 ГОД)



ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СВЯЗИ СО СМЕНОЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

- Оформление протоколов по итогам 2018 года
- Подача протоколов и прочих документов в ЦНАП



ТЕРМОМОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

- Изучение вопроса термомодернизации отопительной системы, посещение домов с Индивидуальным Тепловым Пунктом (ИТП) по обмену опытом (*февраль-март*)
- Посещение курсов "Енергоефективність житлового будинку" при центре энергоэффективности, подготовка материалов к общему собранию (*февраль-март*)
- Встречи с подрядчиками, оценка набора и стоимости работ. Выбор подрядчика на основе, в том числе, рекомендаций председателей ОСМД, где уже выполнялись подобные работы (*февраль*)
- Подготовка материалов, проведение общего собрания (17.03.19) и принятие решения общим собранием ОСМД (*март*)
- Подготовка двух пакетов документов для подачи заявления в два банка ("Укргазбанк" и "Приватбанк") на получение кредита по программе "Теплый дом" (*март-апрель*)
- Запрос и получение техусловий для термомодернизации в ТЕЦ (*апрель*)
- Изучение подрядчиками нашей системы отопления. Изготовление проекта установки ИТП и замены системы отопления (*апрель*) Стоимость проекта – **26 000 грн.**
- Согласование проекта с ТЕЦ (*апрель*)
- Подписание договора на получение кредита в Приватбанке (06.05.19). Зачисление кредитных средств на р/с подрядчика (13.05.19)
- Демонтаж труб старой системы отопления (*май*)

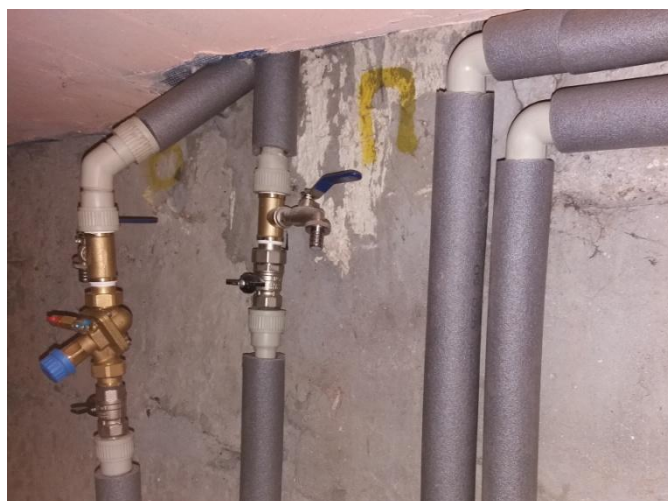


(Благодарность: Антоненко Н., Андронов А., Минчев А., Нижник О.)

- Ремонт теплоузла (общестроительные работы):
 - своими силами: побелка стен, перенос канализационных труб и труб водопровода, освобождения места под установку ИТП (Антоненко, Андронов) (*май*)
 - подрядчик: цементная стяжка пола, проведение электроосвещения, монтаж дренажного насоса и системы вентиляции, установка и покраска металлической двери в ИТП (*май*)
- Замена труб системы отопления по подвалу на пластиковую, установка сливных и запорных кранов, балансировочных клапанов, термоизоляция труб (*июнь*)
- Установка датчика наружной температуры



- Установка ИТП (июнь)



Состояние труб отопления ДО и ПОСЛЕ термомодернизации



ДО



ПОСЛЕ





Индивидуальный тепловой пункт сейчас

- Гидродинамическая промывка стояков отопительной системы (**ВПЕРВЫЕ ЗА 30 ЛЕТ!**) (сентябрь)
- Опломбировка теплового счетчика, гидравлические испытания, подготовка и сдача домов к отопительному сезону (сентябрь-октябрь)



Вода из батарей ДО и ПОСЛЕ промывки системы отопления

ФИНАНСЫ

Взят кредит 1 678 075,70 грн а КБ ПРИВАТБАНК. Средства зачислены на Р/с подрядчика 13.05.19. Выплачены:

Месяц	Источник компенсации	За счет ОСМД		Сумма компенсации	Остаток долга
		% по кредиту	Тело кредита		
					1 678 075,70
Май		10 068,03	839,97		1 677 235,73
Июнь		26 835,27	27 164,73		1 650 071,00
Июль	Город 40 %	19 898,65	5 101,35	671 230,28	973 739,37
Август	Государство 43,83 %	19 923,97	25 416,89	735 556,52	212 765,96
Сентябрь		1 844,60	54 328,95		158 437,01
Октябрь		-18,46	18 455,47		139 981,54
Ноябрь		2 169,71	0,29		139 981,25
Декабрь		2 099,72	900,28		139 080,97
Январь 2020	Город 5%	около 845 грн.		83903,79	55 177,18
Всего	% продолжаем платить	83 700,00 +	132 207,93	1 490 690,59	

Осталась невыплачена областная компенсация – 60 000 грн. Продолжаем платить проценты около 850 грн в месяц, но это дешевле, чем самим выплачивать областную компенсацию.

18 декабря 2019 г. - Заседание комиссии Николаевского облсовета по вопросам ЖКХ – ссылка на видео трансляции - наш вопрос первый, выступление – 2:25 мин

https://www.youtube.com/watch?time_continue=516&v=FW74cv_EPeY&feature=emb_logo

23 декабря 2019 г. - Бюджетная комиссия Николаевского облсовета – ссылка на видео трансляции - наш вопрос последний – прождали 2 часа, выступление 2:15:00. –

https://www.youtube.com/watch?v=gcFszjvychu8&feature=emb_logo

24 декабря 2019 г. – сессия Николаевского областного совета

Члену комітету Верховної Ради України з питань бюджету – депутату Верховної Ради по 127 виборчому округу

Пасічному О.С.

Депутату Верховної Ради України по 128
виборчому округу

Гайду О.В.

Голові Миколаївської обласної ради

Москаленко В.В.

Голові Постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій Миколаївської обласної ради

Барна Ф.П.

Голів ОСББ м.Миколаєва

Контактна особа: Антоненко Ірина Романівна,
Тел. 050-39-42-042 E-mail: osbb.lazurit@gmail.com

м.Миколаїв, вул. 6-а Слбідська, 46, кв. 24

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Ми, голови 44-х ОСББ, звертаємось до вас від імені мешканців м.Миколаєва. За підписом кожного голови ОСББ стоїть від 70 до 216 і більше квартир, в кожній квартирі від 1 до 5 співласників, ще більше мешканців цих квартир, а загалом це більше 15-ти тисяч співласників квартир, мешканців міста Миколаєва та Миколаївської області.

На управління та утримання мешканців міста та області, які створили ОСББ будинки передавалися в жалюзовому стані: протікаючі дахи, гнилі труби водопостачання, каналізації, розбиті вікна, пожежонебезпечні електромережі, ледь «живі» системи опалення. Мешканці власними силами вимушені піднімати з «руїн» свої помешкання, витрачаючи великі кошти. Кожна з ланок ремонту коштує для мешканців будинків іноді неспівимимі кошти. Наприклад, ОСББ власними силами ніколи не змогло б замінити та модернізувати систему опалення у 5-типодавному будинку та встановити ІТП для подальшого енергозбереження та економії. Вартість таких робіт може сягати до 2-х млн. грн.

На сьогодні існують державні та місцеві програми, які передбачають виділення коштів на компенсацію енергоефективних заходів саме для ОСББ.

Відповідно до додатку 2 до «Регіональної програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки», затвердженої рішенням обласної ради № 3 від 11.03.16, зі змінами, обласний бюджет відшкодовує 20% від суми «теплого» кредиту, але не більше 60,00 тис. грн.

Саме враховуючи велику вартість таких робіт, та обіцянки держави, міста та області, ОСББ, розраховуючи також на власні сили, зажадується взяти кредит. За такими кредитами тільки власних коштів ОСББ на «свою» частину тіла та відсотки витрачають до 200-250 тис. грн., а інколи і більше, а це дуже великі кошти з розрахунку на одну квартиру.

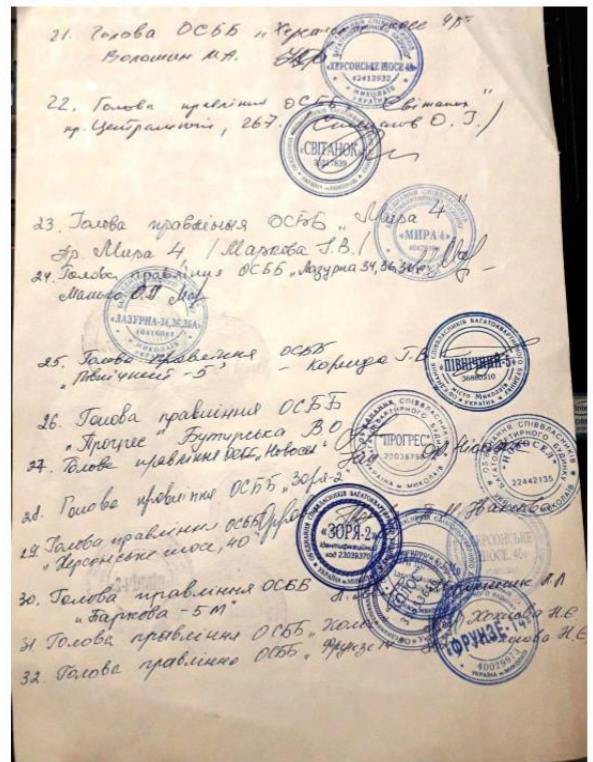
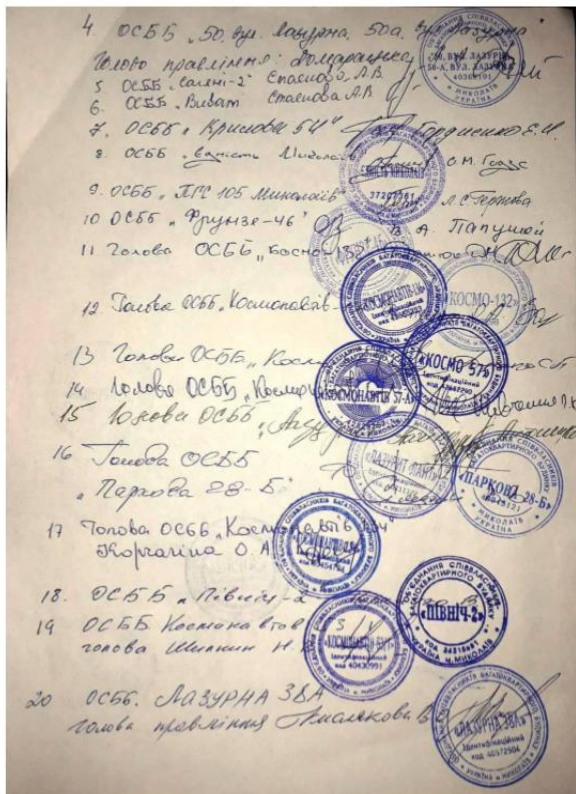
На сьогоднішній день очікують компенсації з обласного бюджету 44 ОСББ загальною сумою 2363,70 тис.грн. (список додається)

На 2020 рік в обласний бюджет планується виділити 1,3 млн.грн. на часткове відшкодування «теплих» кредитів. Звичайно, це більше, ніж 300 тис грн. у порівнянні з 2019 роком, але цього недостатньо навіть, щоб виконати зобов'язання області за кредитами одного року. Отже ОСББ, на рівних умовах отримують кредит, але при отриманні компенсації потрапляють у нерівні умови. Але ж ми живемо в одній державі, є однаково виборцями, платниками податків, громадянами України, мешканцями Миколаївської області, але обласну компенсацію отримують лише обрані і бюджет закладає компенсації лише на 5 ОСББ (300 000:60 000).

Просимо вас підтримати 15 тисяч мешканців Миколаївщини (співвласників будинків), які зваялися взяти «теплий» кредит у 2019 році, та передати в бюджеті 2020 року витрати на відшкодування частини фін. «теплого» кредиту 2019 року для виконання зобов'язання Регіональної програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки у сумі 2,5 млн. грн.

Додаток: Список ОСББ, що очікують обласного відшкодування «теплого» кредиту
– на 1 арк. в 1 прим.

3 повагою,



Результат: В январе получены ответы из комиссии облсовета по ЖКХ и бюджетной комиссии областного совета о рассмотрении данного вопроса в марте 2020 года. Ждем компенсацию 60 000,00 грн. в 2020 году, в феврале продолжим хождения по кабинетам, работа продолжается.

Экономия:

Экономию мы можем рассчитать по сравнению с прошлыми годами в разрезе потребленных Гкал. Был сделан сравнительный анализ по следующим параметрам: температура наружного воздуха, температура подачи с ТЭЦ и количество потребленных Гкал за аналогичный период 3-х отопительных сезонов, то есть ноябрь-декабрь 2017, 2018 и 2019 годов.

По сравнению с теплым периодом 2017 года экономия составила **20,03%**, по сравнению с более холодным ноябрем-декабром 2018 года – экономия **39,30%**.

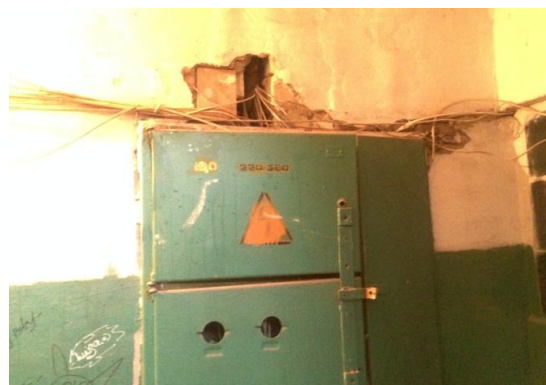
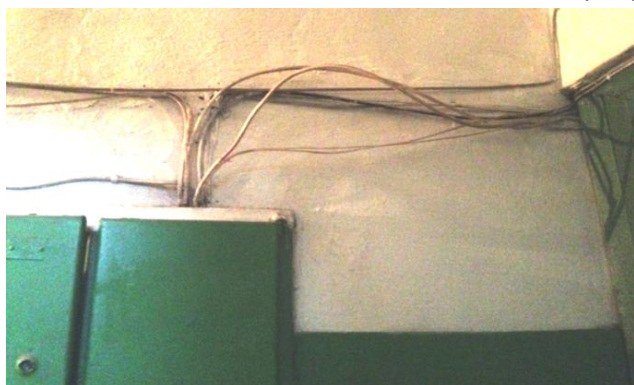
Для справки: цена за Гкал в 2018 году была 1265,37 грн., а в 2019 – 1524,04 грн., поэтому сравнивать выставленный тариф с кв.м. некорректно.

Сезон		Температура			Q, Гкал			Температура подачи		
		17-18	2018-19	2019-20	17-18	2018-19	2019-20	17-18	2018-19	2019-20
14.Лис	11	11	1	12	2,763	4,441	0,919	44,75	56,53	40,90
15.Лис	11	7	3	13	3,131	4,868	1,697	46,95	59,04	40,86
16.Лис	11	6	0	13	3,585	5,421	2,470	49,83	62,83	42,59
17.Лис	11	6	1	9	3,930	5,585	3,048	52,17	63,48	44,38
18.Лис	11	7	3	6	4,037	5,676	2,490	53,04	64,42	44,17
19.Лис	11	6	2	9	4,016	5,678	2,489	53,31	64,60	46,94
20.Лис	11	6	2	6	3,967	5,695	3,165	53,05	65,10	49,17
21.Лис	11	4	1	2	4,014	5,810	4,286	53,04	65,74	51,25
22.Лис	11	3	-1	-3	4,263	5,795	4,972	54,35	65,44	58,95
23.Лис	11	4	-3	-1	4,582	5,738	4,649	56,57	64,72	61,79
24.Лис	11	4	-2	0	4,645	5,780	4,539	56,93	65,10	62,40
25.Лис	11	3	10	2	4,629	5,516	4,571	56,70	63,97	59,77
26.Лис	11	4	10	2	4,647	4,463	4,945	56,94	59,28	59,14
27.Лис	11	4	5	4	4,648	4,603	4,492	56,55	58,79	59,09
28.Лис	11	4	-2	7	4,603	5,111	3,937	56,09	61,20	57,64
29.Лис	11	4	-3	12	4,592	6,020	3,058	56,20	67,08	57,27
30.Лис	11	8	-3	10	4,011	6,326	3,489	52,38	68,75	56,86
01.Гру	12	12	-3	4	3,282	6,308	4,035	47,41	68,95	56,77
02.Гру	12	14	-6	4	3,086	5,647	3,814	46,55	64,82	55,73
03.Гру	12	9	3	4	3,028	3,553	4,107	46,46	61,99	55,22
04.Гру	12	5	3	1	3,374	5,085	4,123	48,60	59,93	59,33
05.Гру	12	3	0	6	4,218	5,184	3,956	54,38	60,32	60,45
06.Гру	12	3	2	9	4,681	5,483	3,699	57,58	62,63	58,40
07.Гру	12	7	0	10	4,612	5,559	3,474	57,56	63,43	56,63
08.Гру	12	9	4	7	4,529	5,548	3,560	56,92	63,31	56,67
09.Гру	12	11	6	10	4,539	5,311	3,284	57,19	62,72	56,39
10.Гру	12	9	3	6	4,318	4,985	3,393	56,15	61,87	56,76
11.Гру	12	8	0	6	4,312	4,923	3,520	55,68	61,64	56,62
12.Гру	12	11	4	1	4,186	4,984	3,671	55,05	61,96	56,00
13.Гру	12	9	0	2	3,971	5,195	3,812	53,51	63,34	55,42
14.Гру	12	5	1	8	3,938	5,455	3,272	53,30	65,22	55,46
15.Гру	12	11	-2	10	3,913	5,799	3,235	53,06	67,29	56,07
16.Гру	12	12	-1	10	3,949	5,848	3,082	53,50	67,49	56,26
17.Гру	12	5	-2	7	3,939	5,973	2,970	53,63	68,52	53,68
18.Гру	12	2	-3	9	3,798	6,231	2,505	52,29	67,84	51,10
19.Гру	12	1	-4	12	5,175	6,369	2,716	60,59	68,49	50,91
20.Гру	12	1	-2	8	6,116	6,370	2,909	67,26	68,59	50,95
21.Гру	12	2	0	12	6,436	6,240	2,442	69,35	68,25	50,86
22.Гру	12	1	3	12	6,320	5,911	2,206	68,82	66,09	50,08
23.Гру	12	2	4	12	5,797	5,871	2,356	65,45	65,89	51,45
24.Гру	12	4	3	8	5,484	5,769	2,722	63,58	65,17	51,75
25.Гру	12	10	-1	7	4,942	5,672	2,339	60,84	64,65	51,42
26.Гру	12	12	-1	6	3,974	5,791	2,537	56,64	65,13	51,08
27.Гру	12	10	3	4	3,495	5,844	3,361	54,60	65,74	55,59
28.Гру	12	12	4	2	3,315	5,878	3,785	52,80	66,19	56,44
29.Гру	12	10	4	4	3,164	5,898	3,787	51,49	66,93	56,54
30.Гру	12	8	1	0	3,147	5,950	4,127	51,28	66,85	56,33
31.Гру	12	3	-1	4	3,709	6,018	4,171	55,45	67,12	55,71
Среднее		6,50	1	6	4,225	5,566	3,379	55,12	64,47	54,07
Сумма					202,81	267,178	162,19			
Разница					40,624	104,992				
Экономия					20,03%	39,30%				

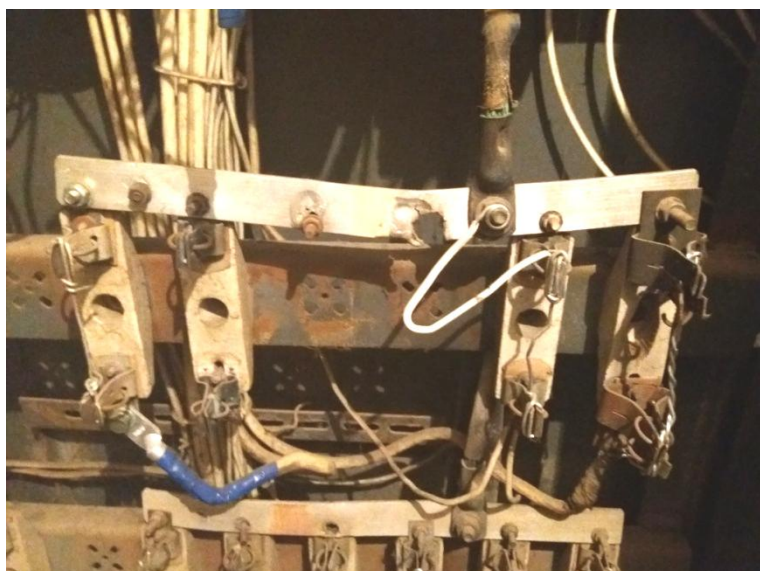


РЕМОНТ ВНУТРИДОВОЙ ЭЛЕКТРОСЕТИ (май-июнь 2019)

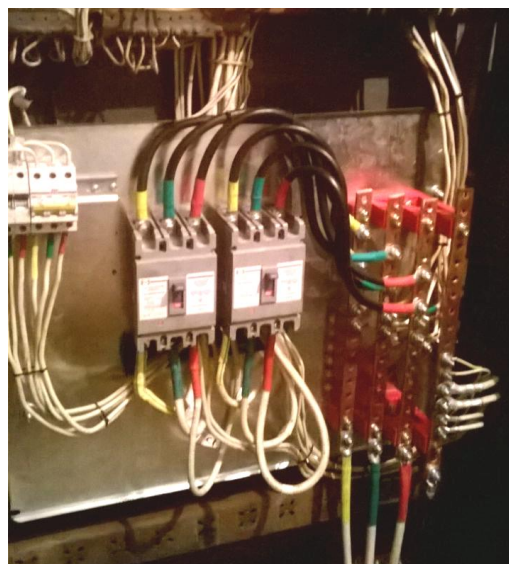
- Установка квартирных двухтарифных счетчиков и автоматических выключателей на каждую квартиру (под кураторством Облэнерго)
 - Вынос кабеля провайдера "Дикий сад" и НКТВ из силовой части поэтажных электрощитовых.
 - Ремонт внутридомовых электрических сетей выполнен по программе софинансирования 90/10. Стоимость ремонта 383 200 грн. по договору с Департаментом ЖКХ. ОСМД оплатило 10% - **38 302,00 грн.**
- Выполнено заземление в домах 46 и 46-А
 - Ремонт общедомовой электрощитовой д. 46
 - Заменены силовой (квартирный) кабель и кабель на коммунальное освещение
 - Уложены в короба провода по стенам на площадках этажных
 - Установлены светильники с датчиками движения на каждой лестничной площадке (Датчики не предусмотрены сметой Департамента ЖКХ, приобретены за средства ОСМД – 50 шт. по 130 грн. на сумму **6 500,00 грн.**
 - Проведено освещение по подвалу
 - Установлены светильники на входах в подъезд с сумеречным датчиком



В результате ремонта отсекли все "левые" подключения, получили экономию по коммунальному освещению.



БЫЛО



СТАЛО



Громадський бюджет Миколаєва



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ "ГРОМАДСКИЙ БЮДЖЕТ"

• Подготовка проекта, мониторинг цен на составляющие проекта, финансовый расчет, составление схем, описания, заполнение и подача анкеты-заявления. Всего подано 111 проектов изначально (*апрель-май*).

• Согласование проекта с ТЕЦ, с Ингульской райадминистрацией

• Рассмотрение проекта в мэрии. Результат: из 111 допущены в следующий тур 65 проектов. **Наш проект ДОПУЩЕН ДО ЭТАПА ГОЛОСОВАНИЯ (июнь).**

• Голосование за наш проект. На этом этапе все зависело от нас! **ВМЕСТЕ МЫ - СИЛА!!!!** Наш проект занял второе место и включен на финансирование на 2020 год.

• Продолжается работа по контролю над составлением сметы и реализацией проекта.



- Нам нужна спортивная площадка!

https://www.youtube.com/watch?time_continue=109&v=9Nv0NwBW72A&feature=emb_logo



УЧАСТИЕ В СУДЕБНОМ ПРОЦЕССЕ ПО ИСКУ ОДНОГО ИЗ ЖИЛЬЦОВ К ОСМД

Работа НЕЗАМЕТНАЯ, но отнявшая много сил, нервов и ВРЕМЕНИ.

Предметом спора стал киоск возле 5 подъезда.

В июне в адрес правления поступила жалоба жильцов о том, что во дворе дома началась реконструкция старого "киоска" для открытия торговой точки с требованием не допустить открытия торговой точки внутри двора (94 подписи).

Члены правления выяснили, кто и с какой целью восстанавливает киоск, предупредили о том, что жильцы против открытия торговой точки во дворе дома.

После этого на адрес ОСМД пришло решение Ленинского суда об открытии судебного производства по исковому заявлению жильца кв. 39 дома 46-А "про перешкодження користуватися власністю" с требованием... коротко... "не мешать" и "возместить судебный взнос в размере 768 грн." В заявлении истца при этом не было указано: КТО?, КОГДА? и КАКИМ ОБРАЗОМ? ему мешал использовать свое имущество.

Заседание суда было назначено на 8 августа 2019 года. Была написана масса запросов, писем, пояснений, отзывов, проведены консультации с юристами, адвокатами, обращение к депутату Концевому.

НЕ БЕСПЛАТНО сделаны пачки ксерокопий всех документов, направлены письма с уведомлением в суд, различные инстанции, истцу.



СПАСИБО всем, кто помогал, советовал, просто поддерживал. Особая благодарность совладельцу нашего дома (2 подъезд), **Надточиевой Анне**, за помощь в составлении "ВІДЗИВУ".

Результат: истец забрал свое исковое заявление, вывез "свое имущество", и, надеемся, благополучно пользуется им в месте, где есть разрешение на землепользование и торговую деятельность. Осталось фото для истории.



Наша знаменитая лужа!

СТРОИТЕЛЬСТВО ДРЕНАЖНОГО КОЛОДЦА (отведение ливневых стоков с асфальтовой зоны)

Несколько лет назад уже пытались устранить эту проблему! - Не работает! Из Департамента ЖКХ приезжали - руками развели.

Вот такой она была. Надеемся, что в будущем, мы о ней будем вспоминать только по этим фотографиям





1. Подготовительная работа

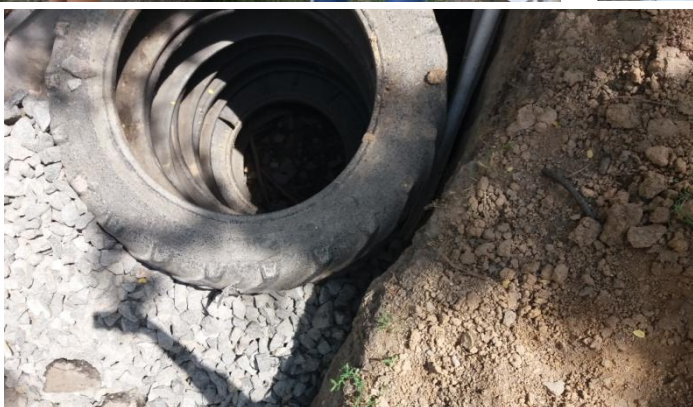
- Изучение вопроса и устройства дренажа и водоотведения (2017-2018 год): изучались ДБН, СНиП, пересматривали видео, изучали статьи по теме.
- Поиски автопокрышек большого диаметра для колодца по шиномонтажам и предприятиям со спецтехникой до болезненной реакции на проезжающие мимо трактора. Останавливались сами и останавливали трактора для переговоров (март-апрель).
- Изучение видов, характеристик, варианты применения, ценовую политику геотекстиля. Покупка геотекстиля.

2. Обустройство колодца (май)

- Выкопан котлован 2,0*3,0*2,5.
- Устилка поверхности котлована геотекстилем для разделения слоев и предотвращения вымывания щебня в грунт и для равномерного распределения воды в площадь впитывания.
- Заполнение щебневой "подушки" под колодцы.

- Укладка автопокрышек в котлован.

СПАСИБО ЗА РАБОТУ!!! Антоненко Николай,
Нижник Олег, Минчев Александр, Лешуков Руслан.



3. Обустройство дождеприемника и укладка канализационной трубы



- Порезка асфальта
- Монтаж дождеприемника и сливной трубы
- Восстановление асфальтового покрытия
- Заполнение наружной части колодцев щебнем

4. Завершающие работы

- Бетонирование верхней части колодца
- Установка люка и вентиляции
- Засыпка верхней части колодца грунтом
- Перенос грунта из колодца на другую сторону дома
- Замена решетки дождеприемника на металлическую



Благодарность за работу!

Антоненко Н.	Рыбальченко С
Андронов А.	Григорович М.
Соловых Г.Г.	Терницкий С.
Минчев А.	Шелест Ю.
Нижник О.	Колодий Д. (д.48-А)
Семья Зивенко: Алексей, Оля, Степан	





Начало ливня



10 минут после ливня



БЫЛО (без водоотвода):
Лужа стояла несколько дней после ливня



СТАЛО (с дренажным колодцем):
Через 10 мин после ливня (еще уходят остатки воды)

ЗАМЕНА 6-и ИЗ 10-ти КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ



Заменены выпуски канализации в 3, 4 и 5 подъездах (6 шт.)

- Раскопали старые трубы, вычистили бетонные короба от канализационной «жижи».
- Подсыпали песочную подушку под новые трубы
- Заменяли на пластиковые трубы Д150
- Загерметизировали проходы трубопровода через фундамент дома и в колодец Водоканала
- Откопали старый солдатский сапог, может потерял кто-то из жильцов 30 лет назад)))

Для справки: Стоимость замены одного выпуска **3 600 грн.** Для сравнения стоимость замены одного выпуска сейчас 10-12 тыс. грн. Даже наш подрядчик делает эту работу сейчас по 10-12 тыс. грн. **Мы успели сделать выпуски до того, как наш подрядчик узнал цены на эти работы среди других ОСМД**



Состояние труб на фото без комментариев ниже





Состояние труб до замены
(все стоки возвращались в подвал вместе с грунтом через трещины в трубах, подмывая фундамент)



После замены



РЕМОНТ ЛИФТОВ И МАШИННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В нашем хозяйстве есть 5 лифтов. Последняя экспертиза, которая проводится, как минимум, 1 раз в 4 года, проводилась:

1-2-3 подъезды – в 2016 году, 4-5 подъезды – в 2017 году.

По итогам этих экспертиз все лифты требуют ремонта и могут быть допущены к эксплуатации после ремонта. Ремонт послеэкспертный не проводился.

В дефектных актах указаны два основных вида замечаний, которые должен устранить Владелец, то есть ОСМД:

- общестроительные

- Отсутствие естественного освещения (механик не может работать, окна при ЖЭКе еще заварены металлическими листами)
- Отсутствие вентиляции (не соблюдается температурный режим)
- Состояние стен, пола и потолка (убрать пылеобразующую поверхность, в некоторых подъездах, есть протекание потолка, что может привести к попаданию воды на механизмы лифта)
- Присутствие посторонних подключений в машинном отделении (НКТВ, Интернет)

- технические

- Замена запчастей оборудования в машинном помещении (редукторы, ограничители скорости, натяжные канаты, и т.д.)
- Замена и ремонт элементов кабины
- Устранение дефектов в шахте лифта

В 2019 году сделано:

- Отстояли цену в 2019 году осталась без изменений, не допустили повышения с июля на 34%.

Нами выполнены работы:

- общестроительные

- Заменены окна в машинных помещениях
- Убрали посторонние подключения Дикого сада и НКТВ
- Проведено освещение в машинные помещения

Идет подготовка к косметическому ремонту (стены, потолок, пол) машинных помещений

- технические

- В 5-м подъезде поменяли трос ограничителя скорости
- Во 2-м подъезде поменяли ограничитель скорости и трос

Заказана смета на ремонт 3-х лифтов





Окна в машинных помещениях лифтов (вид с крыши) – БЫЛО



Окна в машинных помещениях лифтов (вид с крыши) – СТАЛО



ЗАМЕНА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Заменены трубы ливневой канализации на техэтажах (частично в 2018 году, частично в 2019 году).

Высота техэтажах 1 м - 1,20 м. в некоторых местах работа проводится в полусогнутом состоянии, иногда на четвереньках.



РЕМОНТ И УТЕПЛЕНИЕ ВХОДОВ В ПОДЪЕЗД



- Установлены поручни на входе в 1, 3 и 5 подъездах
- Отстроены парапеты на входе в 5-й подъезд
- Установлены ветрозащитные перегородки из газобетона в 5-м подъезде

- Утеплены все входные двери (ФОП А.Карандюк - домофоны)



- Достроена конструкция ливнестока на входе в 5-й подъезд
- Изготовлены и установлены двери в бывшие мусоросборники (2-5 подъезды)
- Изготовлена и установлена металлическая дверь в подвал 2 подъезда
- Планируются отделочные работы входа в 5 подъезд в 2020 году



ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



Работа, которая требует помощи и внимания ВСЕХ жильцов, особенно весной: вскопать клумбы, посадить цветы, освежить (покрасить) клумбы, качели.

Весной (30 марта 2019) был проведен субботник:



Гостя двора

Гуменюк Мария

Антоненко Н.В.



Соловых Г.Г.



Григорович Максим

Лысенко А.

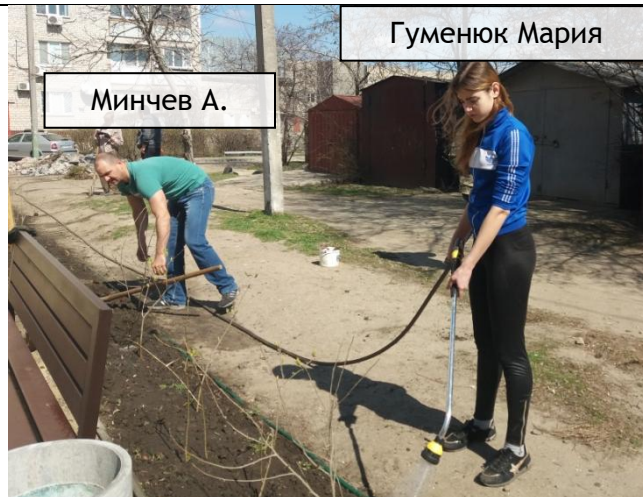
Балута Л.

Кияшко Л.В.



Гуменюк Мария

Минчев А.



- Вскопали клумбы, посадили цветы, подрезали кустарник



- Заложена основа под экспериментальную, как задумывалось, «Альпийскую горку»)))



- Вымыты все надписи в детской беседке (Макарова Даша, Козленок Настя, Котова Варвара)



- По просьбам жильцов 4 подъезда сделана пешеходная зона на выходе из подъезда (из-за стоящих машин под подъездом люди не могли пройти, особенно с детскими колясками) (Ржевская А., Шелестян Н.)



- Раздроблена и вывезена куча камней после строительства детской площадки



Благодарность!!!!

Андронов А.
Минчев А.
Балута Л.
Болгак Д.



Особая благодарность Ермоленко Елене Кирилловне (90 лет!!!)



- Окрашены старые качели и горка (Кабанова Татьяна)

Видео Выпуск № 13:

https://www.youtube.com/watch?v=LLpRNzDQ64Y&list=PLEhC4tMfg1wfW3_6D_cOHSjAiWOKJmZ7V&index=14&t=0s





ЗАМЕНА ОКОН В ПОДЪЕЗДАХ И УСТАНОВКА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ

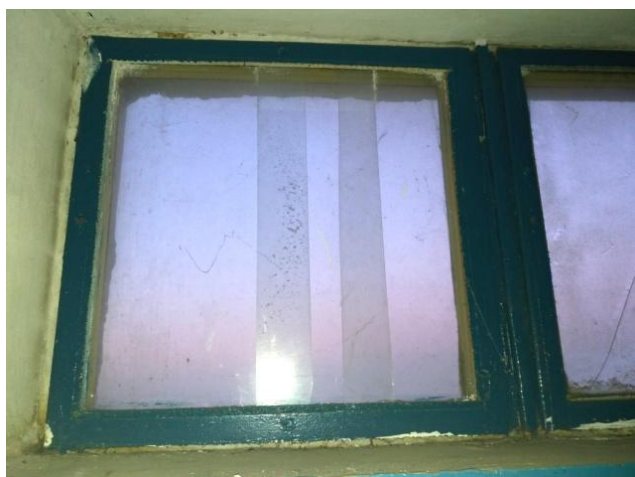
Окна установлены при поддержке и помощи депутата городского совета Концевого И.А.

Окна установлены:

- окна в 3-м подъезде (декабрь 2018 года) за средства депутата Концевого И.А. для ОСМД бесплатно.

- окна в 1-2 и 4-5 подъездах и тамбурные двери во всех подъездах (декабрь 2019 года) **при помощи депутата Концевого И.А.** получилось оформить по программе софинансирования 90/10 (второй раз в 2019 году). Стоимость 190 125,29 грн. по договору с Департаментом ЖКХ. ОСМД оплатило 10% - **19 012,50 грн.**

- Установлены новые энергосберегающие окна на 3 стекла (двухкамерные стеклопакеты)
- Установлены тамбурные двери на входах
- Отделка откосов





БЫЛО



СТАЛО





**ТРАДИЦИОННЫЙ
НОВОГОДНИЙ ПРАЗДНИК
ВО ДВОРЕ
(29 декабря 2019 года)**



В празднике приняло участие около 70 детей

Благодарность!

Ольге Зивенко за отличный
подбор аниматоров, и за
активное участие в
организации Новогоднего
праздника





НА КОМ ДЕРЖИТСЯ НАШЕ МАЛЕНЬКОЕ ГОСУДАРСТВО

ПОД НАЗВАНИЕМ ОСМД «ЛАЗУРИТ ЛАЙТ»

Президент	Председатель правления	Антоненко Н.В.
Премьер-министр Минфин (Нацбанк)	Бухгалтер	Антоненко И.Р.
Верховная Рада	Правление (депутаты от подъездных округов)	Андронов А.В. Минчев А.А. Товстопят Н.А. Локтинова И.Г. Ермолова С.И.
НАБУ	Ревизионная комиссия	Солодова Н.М. Тарасовец Л.Г. Николук Л.И.
Кабинет министров		
МЧС	Просто скромные безотказные спасатели во всех экстренных случаях, всегда на них можно положиться в любое время на протяжении нескольких лет	Андронов Андрей Минчев Александр Нижник Олег
Мин. Аграрной политики	Наши агрономы-консультанты	Кияшко Л.В. Локтинова И.Г.
Министр культуры, молодежи и спорта	Постоянный организатор детских массовых праздников и мероприятий	Зивенко Ольга
СМИ	• Viber, • Доска объявлений, • Сайт ОСМД, • Лавочки во дворе	• Жильцы дома, • Правление • Правление • Жильцы дома

Да будет в нашем доме чисто и тепло,
Но все-таки, без всякого сомненья,
В домах должно поддерживать тепло
Не только паровое отопление.

Пусть в нашем доме царствует уют,
Пусть наше сердце радость наполняет.
Дом не живет, когда в нем не поют,
Не любят, не смеются, не страдают.

Да будет дом согласием согрет
В любое время, при любой погоде,
Пусть в нашем доме не угаснет свет,
Который не от лампочек исходит.

Да будет в нашем доме счастье и покой,
Пусть в нашей жизни не тускнеют краски,
Пусть в нашем доме будет домовой,
Дом не живет, когда в нем нету сказки

